*Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 3/2022  
Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie  
 z dnia 3 stycznia 2022 r.*

**Regulamin**

**wynajmu lub korzystania z sal, obiektów i innych pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie**

**§ 1**

1. Trwałym zarządcą nieruchomości i wynajmującym jest Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie
2. Wynajęciu podlegają lokale:
3. stołówka szkolna;
4. sala gimnastyczna;
5. sale dydaktyczne;
6. sala komputerowa;
7. powierzchnia pod automaty na napoje i posiłki;
8. boisko szkolne;
9. powierzchnia pod banery reklamowe.
10. Podstawą wynajmu lub korzystania z sal, obiektów i innych pomieszczeń jest umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
11. Lokale mogą być wynajmowane w godzinach i w dniach, które nie kolidują z odbywającymi się zajęciami edukacyjnymi i pozalekcyjnymi oraz uroczystościami i imprezami okolicznościowymi.

**§ 2**

1. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz:
2. przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających;
3. palenia tytoniu;
4. spożywania alkoholu i innych środków odurzających;
5. wprowadzania zwierząt;
6. wchodzenia do pomieszczeń, które nie są przedmiotem najmu określonym w umowie najmu, za wyjątkiem wyznaczonego korytarza, szatni i toalety.
7. Na terenie szkoły mogą przebywać wyłącznie osoby uczestniczące w organizowanych zajęciach i świadczonych usługach, o których mowa w umowie najmu.
8. Za bezpieczeństwo dzieci i młodzieży uczestniczących w organizowanych zajęciach i świadczonych usługach, o których mowa w umowie najmu odpowiedzialny jest Najemca. Zabrania się pozostawiania w salach dydaktycznych, sali komputerowej i sali gimnastycznej dzieci i młodzieży bez nadzoru osoby odpowiedzialnej za prowadzenie zajęć.
9. Rodzice i inne osoby przyprowadzające dzieci na organizowane zajęcia i świadczone usługi, o których mowa w umowie najmu i odbierające dzieci po zajęciach oczekują na dzieci na zewnątrz budynku.

**§ 3**

1. Przed wejściem na salę gimnastyczną wszystkie osoby zobowiązane są do zmiany obuwia.
2. Na sali gimnastycznej obowiązuje obuwie sportowe na jasnej podeszwie.
3. Zabrania się spożywania posiłków na sali gimnastycznej.

**§ 4**

1. Najemca odpowiedzialny jest za:
2. właściwe użytkowanie i zabezpieczenie przedmiotu najmu;
3. znajdujące się w lokalu wyposażenie, sprzęt i urządzenia;
4. utrzymanie czystości w wynajmowanym lokalu;
5. przestrzegania przepisów bhp, p.poż.
6. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania przedmiotu najmu, toalet, korytarzy i szatni oraz zniszczenia lub zgubienia kluczy do wynajmowanych pomieszczeń, Najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

**§ 5**

1. Najemca, który zawarł umowę na wynajem stołówki szkolnej zobowiązany jest do:
2. użytkowania lokalu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń kuchennych;
3. przestrzegania przepisów p.poż, sanitarnych, porządkowych i zachowania czystości;
4. sprzątania lokalu we własnym zakresie;
5. wykonania ewentualnych prac remontowo – odnawiających lokal na własny koszt;
6. udostępnienia lokalu w przypadku awarii hydraulicznych i elektrycznych.
7. W ramach prowadzonej działalności gospodarczej Najemca nie może:
8. instalować i używać urządzeń gastronomicznych powodujących powstawanie rozprzestrzeniania się spalin i oparów;
9. zakłócać działania wentylacji mechanicznej przez stosowanie dodatkowych odciągów lub rozszczelnianie pomieszczeń;
10. instalować dodatkowych urządzeń elektrycznych bez zgody Wynajmującego;
11. dokonywać wszelkich zmian budowlanych, technicznych itp. bez zgody Wynajmującego.

**§ 6**

W przypadku, gdy w umowie najmu zawarto zapis dotyczący naliczania czynszu zgodnie z rzeczywistą liczbą wykorzystanych godzin najmu lokalu w miesiącu, Najemca zobowiązany jest do potwierdzenia wykorzystania godzin najmu podpisem na odpowiednim wykazie znajdującym się w dyżurce woźnej – załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§ 7**

Za przedmioty pozostawione w wynajętym lokalu przez Najemcę lub uczestników organizowanych zajęć i świadczonych usług, o których mowa w umowie najmu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 8**

Najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu – potwierdzającego zapoznanie się z niniejszym regulaminem i zobowiązanie do jego przestrzegania oraz zobowiązanie do zapoznania z niniejszym regulaminem uczestników organizowanych zajęć i świadczonych usług, o których mowa w umowie najmu.

**§ 9**

W sprawach spornych, nieuregulowanych niniejszym regulaminem ostateczną decyzję podejmuje dyrektor.

*Załącznik nr 1 do Regulaminu wynajmu lub korzystania  
 z sal, obiektów i innych pomieszczeń szkolnych  
 w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie*

**Wykaz rzeczywistej liczby wykorzystanych godzin najmu sali**

**Najemca: ………………………………………………………….. …………………………**

**Potwierdzenie korzystania z sali nr ………….. zgodnie z Umową Najmu Nr ……….   
z dnia ………….**

Miesiąc, rok: styczeń 2022 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Data** | **Godziny zajęć od … do …** | **Liczba godzin** | **Podpis Najemcy** | **Podpis pracownika obsługi SPBalin** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

………………………………….  
(podpis dyrektora)

*Załącznik nr 2 do Regulaminu wynajmu lub korzystania  
 z sal, obiektów i innych pomieszczeń szkolnych  
 w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie*

…………………………., dn. …………………..

………………………………  
(imię i nazwisko Najemcy/  
osoby reprezentującej Najemcę)

**Oświadczenie**

Oświadczam, że:

1. zapoznałam/em się z Regulaminem wynajmu lub korzystania z sal, obiektów i innych pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie i zobowiązuję się do jego przestrzegania;
2. zobowiązuję się do zapoznania z Regulaminem wynajmu lub korzystania z sal, obiektów i innych pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Balinie uczestników organizowanych zajęć i świadczonych usług, o których mowa w umowie najmu.

……………………………………

(podpis Najemcy)